

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 193/24

Del. 14/05/2024

Oggetto:

Procedura aperta telematica suddivisa in 2 lotti [G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi - GARA ANAC N. 8923863 - CIG 9628147640 - CUI S0042242058820220000 – STIPULA CONTRATTO LOTTO 1 in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL - Importo di aggiudicazione (Iva esclusa) € 431.323,84

Proposta di deliberazione n.	206/24
Data Proposta di deliberazione	13/05/2024
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DOTT.SSA SILVIA PEZZOTTI

Oggetto: Procedura aperta telematica suddivisa in 2 lotti [G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi - GARA ANAC N. 8923863 - CIG 9628147640 - CUI S0042242058820220000 – STIPULA CONTRATTO LOTTO 1 in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL - Importo di aggiudicazione (Iva esclusa) € 431.323,84

PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 36/23 del 31 gennaio 2023 è stato disposto di indire, in ottemperanza al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 60, una procedura aperta di rilevanza comunitaria suddivisa in 2 lotti [codice telematico G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi, indicando come costo presunto la somma totale di € 797.800,00+IVA, ed applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del richiamato Decreto, numero gara 8923863;

che, all'esito dell'espletamento della procedura di gara, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023 è stato disposto di aggiudicare i servizi sotto elencati in favore delle seguenti ditte:

LOTTO	SERVIZIO	CIG	DITTA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (IVA ESCLUSA)
1	Servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto	9628147640	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L	€ 431.323,84
2	Servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma	962816551B	LA MINOPOLI S.R.L.	€ 179.918,01

RILEVATO

che l'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa, che attualmente gestisce il servizio presso l'ente e che ha presentato offerta per entrambi i lotti, ha inoltrato ricorso di fronte al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio NRG 14274/2023, chiedendo l'adozione di un provvedimento cautelare e contestualmente l'annullamento della deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023 relativa all'aggiudicazione dei servizi di vigilanza e portineria;

che l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale si è costituito in giudizio per mezzo dell'Avvocatura Generale dello Stato, Serv. V – CT 40187/23;

che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con ordinanza N. 07569/2023 REG.PROV.CAU. N. 14274/2023 REG. RIC. ha concesso la sospensiva disponendo che "[...]

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

l'Amministrazione provveda nel termine di trenta giorni dalla notificazione o, se precedente, dalla comunicazione della presente ordinanza, ad effettuare una nuova valutazione dei giustificativi dell'anomalia dell'offerta della controinteressata [...]";

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 465/23 del 1° dicembre 2023 è stato disposto di prendere atto dell'ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sezione Terza Quater N. 07569/2023 REG.PROV.CAU. N. 14274/2023 REG. RIC., determinando di liquidare alla ricorrente la somma di € 1.000,00 per le spese della fase cautelate, numero di conto 301505000081, "Spese legali";

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 485/23 del 27 dicembre 2023, a seguito di riesame della documentazione prodotta dall'operatore economico in ordine all'anomalia dell'offerta, dando attuazione al contenuto dell'ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio N. 07569/2023 REG.PROV.CAU. N. 14274/2023 REG.PROV.CAU. N. 14274/2023 REG. RIC. è stata riconfermata l'aggiudicazione del servizio di vigilanza – Lotto 1, precedentemente approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023, in favore della ditta CSM Global Security Service S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 431.323,84 IVA esclusa;

che il Tribunale ha stabilito la camera di consiglio per la data del 30 gennaio 2024;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 104/24 del 14 marzo 2024, l'Istituto ha preso atto della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sezione Terza Quater, N. 04718/2024 REG.PROV.COLL. N.14274/2023 REG. RIC., con cui è stato respinto il ricorso NRG 14274/2023, integrato da motivi aggiunti, presentato dall'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri perché improcedibile per sopravvenuta carenza di interesse e con cui è stata liquidata in favore dell'Istituto Zooprofilattico stesso la somma di € 3.000,00 per le spese di lite, oltre accessori di legge, se dovuti;

che nella stessa sentenza, il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sezione Terza Quater, ha respinto il ricorso per motivi aggiunti presentato dalla ricorrente, ordinando che la sentenza fosse eseguita dall'autorità amministrativa;

che l'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa ha presentato ricorso al Consiglio di Stato, Sezione Terza, n. 02332/2024 REG.RIC., chiedendo tra l'altro, la pronuncia del Supremo Consesso in sede cautelare;

che l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale si è costituito in giudizio per mezzo dell'Avvocatura Generale dello Stato;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 154/24 del 17 aprile 2024 l'Ente ha preso atto dell'ordinanza del Consiglio di Stato, Sezione Terza N. 01354/2024 REG. PROV. CAU. che ha disposto il respingimento dell'istanza cautelare in merito al ricorso presentato da Istituto di Vigilanza Coopservice Spa contro Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri nei confronti di CSM Global Security Service Srl e della compensazione delle spese disposta dal Giudice per la fase cautelare;

che è pendente il ricorso presso il Consiglio di Stato per definire il merito della controversia;

DATO ATTO

che è stato chiesto alla ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L di produrre la seguente documentazione:

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- garanzia fidejussoria pari al 5% dell'importo contrattuale, avendo la stessa prodotto in gara la documentazione necessaria alla richiesta della dimidiazione;
- assolvimento al pagamento dell'imposta di bollo per la stipula del contratto;

che con nota pec del 2 maggio 2024 la ditta ha presentato polizza fidejussoria, nonché copia dell'assolvimento dell'imposta di bollo per la stipula del contratto;

che in data 3 maggio 2024 la ditta è stata convocata per definire le modalità di espletamento del servizio;

PRESO ATTO

che nella documentazione di gara è stato sottoscritto dalla ditta lo schema di contratto, contenente le condizioni contrattuali per la gestione del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto per la durata di 48 mesi;

RITENUTO

che sussistono i presupposti giuridici per procedere alla stipula del contratto;

VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

l'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in forza del quale *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata”*;

l'art. 102 del richiamato Decreto, che definisce le modalità di verifica di conformità del contratto;

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 7 marzo 2018, n. 49, avente ad oggetto *“Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”, in cui, agli artt. 16 e segg. sono definite le funzioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto riguardanti servizi e forniture,*

PROPONE

1. di dichiarare regolarmente pervenuta da parte della ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L. la documentazione richiesta dall'ente ai fini della stipula del contratto avente ad oggetto affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto per la durata di 48 mesi, comprensiva di polizza fidejussoria e assolvimento al pagamento dell'imposta di bollo;

2. di approvare il contratto firmato digitalmente, repertorio n. 1793/1814 del 13 maggio 2024, con la ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L., per un importo totale di € 431.323,84+IVA, che costituisce allegato alla presente deliberazione e che si compone di n. 14 pagine, con decorrenza a partire dal 16 maggio 2024;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

3. di prendere atto che la ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L darà esecuzione a tutte le prescrizioni contenute nell'offerta migliorativa, detenuta agli atti;
4. di imputare le spese relative al servizio di vigilanza presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo, sul conto n. 301510000040, denominato "SPESE VIGILANZA SEDE E SEZIONI";
5. di trasmettere la presente deliberazione all'Avvocatura Generale dello Stato per il seguito di competenza.

Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: Procedura aperta telematica suddivisa in 2 lotti [G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi - GARA ANAC N. 8923863 - CIG 9628147640 - CUI S0042242058820220000 – STIPULA CONTRATTO LOTTO 1 in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL - Importo di aggiudicazione (Iva esclusa) € 431.323,84

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: “Procedura aperta telematica suddivisa in 2 lotti [G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi - GARA ANAC N. 8923863 - CIG 9628147640 - CUI S0042242058820220000 – STIPULA CONTRATTO LOTTO 1 in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL - Importo di aggiudicazione (Iva esclusa) € 431.323,84”;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Procedura aperta telematica suddivisa in 2 lotti [G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi - GARA ANAC N. 8923863 - CIG 9628147640 - CUI S0042242058820220000 – STIPULA CONTRATTO LOTTO 1 in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL - Importo di aggiudicazione (Iva esclusa) € 431.323,84” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dichiarare regolarmente pervenuta da parte della ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L la documentazione richiesta dall'ente ai fini della stipula del contratto avente ad oggetto affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto per la durata di 48 mesi, comprensiva di polizza fidejussoria e assolvimento al pagamento dell'imposta di bollo;
2. di approvare il contratto firmato digitalmente, repertorio n. 1793/1814 del 13 maggio 2024, con la ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L, per un importo totale di € 431.323,84+IVA, che costituisce allegato alla presente deliberazione e che si compone di n. 14 pagine, con decorrenza a partire dal 16 maggio 2024;
3. di prendere atto che la ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L darà esecuzione a tutte le prescrizioni contenute nell'offerta migliorativa, detenuta agli atti;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di imputare le spese relative al servizio di vigilanza presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo, sul conto n. 301510000040, denominato “SPESE VIGILANZA SEDE E SEZIONI”;
5. di trasmettere la presente deliberazione all’Avvocatura Generale dello Stato per il seguito di competenza.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

CONTRATTO

REPERTORIO: N. 1793/1814 DEL 13/5/24
9/5/24 RACCOLTA: N.

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LE SEDI DI ROMA, LATINA, RIETI E VITERBO DELL'ISTITUTO DELLA DURATA DI 48 MESI - GARA ANAC N. 8923863 - CUI S00422420588202200001-CIG 9628147640

TRA

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, in persona del Commissario Straordinario Dr. Stefano Palomba, nato a Taranto, il giorno 05/06/1969, CF PLMSFN69H05L049L, domiciliato per la carica in Roma, Via Appia Nuova 1411, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, di seguito denominato anche "IZSLT",

E

l'operatore economico **CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.**, C.F. e P.I. 12748521007, con sede legale in Roma (RM), Via Orazio Raimondo n. 46/50, in persona del legale rappresentante Dott. Walter Cangini, nato a Roma (RM) il 28/02/1971, C.F. CNGWTR71B28H501P, residente in Roma, Via Francesco Menzio 30,

PREMESSO

che l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, con Deliberazione del Direttore Generale n. 36/23 in data 31 gennaio 2023 ha indetto "una procedura aperta di rilevanza comunitaria suddivisa in 2 lotti [codice telematico G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi, indicando come costo presunto la somma totale di € 797.800,00+IVA, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici";

in data 15 febbraio 2023, il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023, è stato disposto di aggiudicare il servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'IZSLT in favore della ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.;

che l'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa ha proposto ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio NRG 14274/2023, impugnando gli atti di gara e la conseguente aggiudicazione, chiedendo l'adozione di un provvedimento cautelare e contestualmente l'annullamento della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023 relativa all'aggiudicazione dei servizi di vigilanza e portineria e che il Tribunale Amministrativo Regionale per il



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Lazio, con ordinanza N. 07569/2023 REG.PROV.CAU. N. 14274/2023 REG. RIC. ha concesso la sospensiva;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 485/23 del 27 dicembre 2023, adottata in ottemperanza a quanto prescritto dall'ordinanza del TAR n.07569/2023 ed a seguito della nuova attività amministrativa, è stata riconfermata l'aggiudicazione del servizio di vigilanza – Lotto 1, precedentemente approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352/23 del 15 settembre 2023, in favore della ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.;

che con ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sezione Terza Quater, N. 01934/2024 REG. PROV. COLL. REG. RIC. N. 14274/2023, è stata dichiarata improcedibile l'istanza ex art. 116 cpa, presentata dall'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, ai sensi dell'art. 116 del Decreto Legislativo 2 luglio 2016, n. 104, per sopravvenuta carenza di interesse;

che con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sezione Terza Quater, N. 04718/2024 REG.PROV.COLL. N.14274/2023 REG. RIC. è stato respinto il ricorso NRG 14274/2023, integrato da motivi aggiunti, presentato dall'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri perché improcedibile per sopravvenuta carenza di interesse;

che avverso la predetta sentenza n. 4718/20243 l'Istituto di Vigilanza Coopservice Spa ha proposto ricorso davanti al Consiglio di Stato, Sezione Terza, che con ordinanza N. 01354/2024 REG. PROV. CAU. ha rigettato l'istanza cautelare proposta;

che è pendente ricorso presso il Consiglio di Stato per definire il merito della controversia;

che la ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L. ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto del presente contratto;

che la ditta ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto;

ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto del servizio

1. Il presente contratto disciplina le modalità di erogazione del servizio di vigilanza armata fissa da espletarsi tramite Guardie Giurate Particolari (G.P.G.) e di vigilanza armata con passaggio esterno



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

(servizio di ronda notturno), del servizio di gestione mediante collegamento alla sala operativa della società di vigilanza dei sistemi di allarme, antintrusione e videosorveglianza, attualmente installati presso la sede di Latina, nonché la manutenzione degli stessi, da effettuarsi secondo le modalità e condizioni del presente contratto e del Capitolato Tecnico (Allegato A11 della documentazione di gara), per le mansioni connesse alle figure professionali di cui ai vigenti C.C.N.L. del personale da impiegare per le necessità dell'IZSLT.

2. Le mansioni da garantire sono dettagliatamente indicate ai successivi articoli del presente documento.
3. L'esecuzione dei servizi richiesti all'aggiudicatario deve essere effettuata in modo tale da assicurare, secondo criteri di efficienza ed efficacia, il corretto svolgimento delle attività richieste, nell'ambito delle procedure istituzionali di competenza, così come dovute per legge e regolamentate dalle stesse.
4. L'esecuzione delle prestazioni affidate deve altresì rispondere a criteri di semplicità e sicurezza, che garantiscano le esigenze dell'IZSLT sul piano della funzionalità del servizio e della rispondenza allo stesso.
5. La ditta si impegna a dare attuazione a tutte le prescrizioni contenute nella relazione tecnica, completa dell'offerta migliorativa, presentata in sede di gara e detenuta agli atti.

Art. 2 **Durata del servizio**

1. Il contratto di affidamento del servizio avrà durata quadriennale (48 mesi) decorrenti dalla data del 16/05/2024 e termine il 15/05/2028, per un importo complessivo pari ad € 431.323,84+IVA.
2. L'aggiudicazione non comporterà l'esercizio del diritto di opzione.
3. Il servizio si svolgerà in osservanza delle condizioni contenute nel presente documento.

Art. 3 **Prestazioni richieste**

1. L'IZSLT affida all'operatore economico la fornitura del servizio di vigilanza armata come di seguito specificato.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Il servizio deve essere effettuato nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'ente in relazione alle proprie esigenze funzionali e riportate nel richiamato Allegato A/11 della documentazione di gara.

L'operatore economico deve far osservare al proprio personale tutte le norme e le disposizioni che, di volta in volta, l'IZSLT riterrà opportuno emanare per una migliore organizzazione del lavoro e per conseguire il soddisfacimento di particolari esigenze anche di carattere contingente.

La ditta è responsabile dell'operato del proprio personale.

1. Personale impiegato

Nell'espletamento del servizio dovranno essere impiegate per le ore riportate le seguenti unità di personale:

Nr unità di personale	SEDE	Tipologia di servizio	QUALIFICA	ORE ANNUE presunte
nr. 1	ROMA	Piantonamento fisso	G.P.G.	5.304
nr. 1	Viterbo	Servizio di ronda notturna n. 2 passaggi	G.P.G.	
nr. 1	Rieti	Servizio di ronda notturna n. 2 passaggi	G.P.G.	
	Latina	Servizio di vigilanza da remoto e manutenzione apparecchiature	G.P.G.	

Le unità di personale verranno impiegate presso le seguenti sedi dell'IZSLT:

- Roma, Via Appia Nuova, 1411- 00178
- U.O.T. Lazio Nord – sede di Rieti, Via Tancia, 21 - 04100
- U.O.T. Lazio Nord – sede di Viterbo, Strada Terme snc - 01100

Il servizio presso l' U.O.T. Lazio Sud – sede di Latina, Strada Congiunte Destre, snc – 04100, prevede l'utilizzo di apparecchiature di teleallarme con videosorveglianza da remoto e collegamento alla centrale operativa di vigilanza; pertanto non richiede personale da impiegare direttamente presso la struttura.

Tra il personale impiegato nel servizio e l'operatore economico deve sussistere un rapporto di lavoro subordinato.

Detto personale deve possedere i requisiti professionali idonei allo svolgimento dei compiti affidati.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

E' a discrezione dell'IZSLT valutare l'adeguatezza del personale messo a disposizione e, qualora risultasse necessario, chiederne la sostituzione entro giorni 5.

2. Attività da espletare

Il personale impiegato deve possedere i requisiti necessari per lo svolgimento delle mansioni di seguito descritte, differenziate per sede di servizio, ed in particolare:

SEDE DI ROMA

- ✓ Servizio di vigilanza armata, di sorveglianza e sicurezza dei locali interni accessibili ed esterni della sede negli orari indicati dall'IZSLT;
- ✓ Quando le strutture sono chiuse, il personale deve accertarsi con controlli visivi che nelle aule, laboratori, uffici, corridoi ed altro di ciascuna di esse non siano presenti estranei. Successivamente, durante il proprio turno, il personale deve vigilare, affinché non si verifichino intrusioni nelle strutture, furti e quant'altro possa danneggiare l'IZSLT.
- ✓ Quando le strutture sono aperte, il personale deve vigilare con le modalità concordate per ciascuna struttura dall'IZSLT.
- ✓ E' fatto obbligo all'istituto di vigilanza di comunicare tempestivamente, qualora ritenuto necessario, e comunque entro le 12 ore, via e-mail, al personale designato dall'IZSLT qualsiasi anomalia che dovesse verificarsi nell'espletamento del servizio (furti, intrusioni, danneggiamenti, allagamenti ecc.).
- ✓ L'agente dedica particolare attenzione ai quadri elettrici ed alle apparecchiature elettroniche. Per quanto riguarda i quadri elettrici e/o altre apparecchiature elettroniche, l'agente deve accertarsi con controlli visivi che questi non presentino anomalie (es. leds, allarmi accesi ecc.). In caso di evidenti guasti, l'agente avvertirà immediatamente l'addetto preposto e/o la ditta che saranno indicate dall'IZSLT. In nessun caso l'agente dovrà intervenire manualmente su apparecchiature né quadri elettrici.
- ✓ Per quanto riguarda le attrezzature elettroniche, l'agente deve eseguire le ispezioni nel seguente modo:
 - verificando unicamente che le porte dei locali dove sono presenti tali attrezzature siano



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

perfettamente chiuse (ciò nel caso in cui l'agente non fosse autorizzato all'ingresso);

- accertando, laddove vi è autorizzazione ad accedere, che i posti di lavoro dove sono presenti i computer non presentino anomalie, monitor e fotocopiatrici lasciati accesi ecc, che dovranno essere comunicate all'IZSLT.
- ✓ La guardia giurata svolge in tutta l'area, dove sarà chiamata ad espletare il servizio, anche uno specifico lavoro di supervisione al fine di prevenire eventuali incendi, allagamenti, fughe di gas ecc.
- ✓ Se durante le ispezioni l'agente dovesse rilevare fumo, odori anomali o principi di incendio, il vigilante deve immediatamente avvertire l'IZSLT. Il vigilante, nei casi di situazioni di emergenza a cui non sia in grado di far fronte autonomamente (es. nei casi di incendio), deve richiedere l'intervento immediato dei soccorsi esterni (Numero unico per le emergenze 112 - Vigili del Fuoco, Emergenza sanitaria, Polizia, Carabinieri, ecc.) comunicando nome e cognomi propri, luogo dove è in atto l'emergenza, indirizzo esatto, numero telefonico a cui poter essere ricontattato, tipologia di emergenza e eventuale presenza di infortunati. Successivamente deve informare il referente dell'Istituto e, all'arrivo dei soccorsi esterni, mettersi a loro completa disposizione fornendo tutte le informazioni che gli vengono richieste.
- ✓ Per prevenire allagamenti, l'agente presta la massima attenzione alle eventuali perdite d'acqua dalle tubazioni e dai rubinetti, che segnalerà immediatamente al personale dell'IZSLT preposto.
- ✓ La guardia giurata è tenuta ad effettuare periodiche ispezioni delle aree di parcheggio esistenti nell'ambito delle strutture vigilate, al fine di prevenire furti ed atti vandalici.
- ✓ Effettuare la registrazione dell'avvenuto passaggio attraverso dispositivo magnetico di rilevamento (o punzonatura) fornito dalla ditta collocato su ciascun edificio.

UOT LAZIO SUD - SEDE DI LATINA

Il servizio di vigilanza per la sede sopra indicata deve prevedere le seguenti specifiche attività:

- ✓ attività di vigilanza eseguita da remoto dal lunedì al venerdì dalle ore 19.00 alle ore 7.00, domenica e festivi dalle 00.00 alle 24.00, il sabato presso la Sede di LATINA dalle 13.00 alle 24.00, sulle superfici e negli orari specificati attraverso controllo su tutto l'arco di tempo mediante



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

collegamento con la centrale operativa, verifica da remoto dello stato di inserimento/disinserimento dell'allarme e avviso al responsabile di sede qualora l'allarme risultasse disinserito nell'orario previsto;

- ✓ controllo di ronda in loco al momento dell'attivazione dell'allarme con ispezione degli ambienti esterni e verifica dell'integrità di tutti gli accessi. In caso di riscontro di effrazione, questa deve essere segnalata al responsabile di sede e alle forze dell'ordine;
- ✓ al momento dell'inizio del servizio giornaliero di vigilanza deve essere previsto il controllo di attivazione del sistema di allarme e, nel caso non sia stato attivato, deve essere inserito direttamente dalla centrale operativa.
- ✓ L'istituto di vigilanza è tenuto al controllo di ronda delle aree esterne di proprietà dell'IZSLT in caso di attivazione dell'allarme.

UOT LAZIO NORD - SEDEI DI RIETI E VITERBO

Il servizio di vigilanza per le sedi sopra indicate deve prevedere le seguenti specifiche attività:

- ✓ attività di vigilanza eseguita presso gli spazi esterni di proprietà dell'IZSLT sulle superfici e negli orari specificati nell'Allegato A/11 dei documenti di gara;
- ✓ n. 2 passaggi di ronda notturni e nei giorni di sabato e festivi e n. 1 passaggio giornaliero;
- ✓ registrazione dell'avvenuto passaggio attraverso dispositivo magnetico di rilevamento (o punzonatura) fornito dalla ditta.

Art. 4

Controlli da parte dell'IZSLT

1. L'IZSLT si riserva la facoltà di eseguire verifiche e di richiedere con lettera informazioni scritte alla ditta in ordine ai lavoratori impiegati.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Art. 5

Personale addetto al servizio

1. Per lo svolgimento delle attività relative al servizio oggetto dell'affidamento, CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L. si avvale di personale qualificato idoneo allo svolgimento del servizio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, della cui condotta è responsabile.
2. La ditta assume ogni responsabilità in ordine alla regolarità del rapporto di impiego instaurato con i soggetti adibiti all'esecuzione dell'appalto.
3. Il personale deve essere adeguatamente informato sulla tipologia e le caratteristiche del servizio, messo a conoscenza delle modalità di erogazione delle prestazioni e dei comportamenti da tenere per la corretta esecuzione degli oneri contrattuali in relazione alle mansioni da svolgere.
4. Il personale deve essere in possesso di una formazione rispondente alle esigenze che l'attività e responsabilità comportano.
5. La ditta ed i subappaltatori sono tenuti ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.
6. L'appaltatore è obbligato solidalmente con il subappaltatore a corrispondere ai lavoratori del subappaltatore i trattamenti retributivi e i contributi assicurativi e previdenziali dovuti.
7. Nell'esecuzione dell'appalto, l'operatore economico si impegna al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali.
8. L'operatore economico dovrà inoltre rispettare le norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza), tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche, esonerando di conseguenza l'IZSLT da ogni responsabilità in merito e, se tenuto, le norme di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e ss.mm.ii.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

9. È fatto carico alla ditta di dare piena attuazione nei riguardi del personale dipendente agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

10. CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L. deve osservare e far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti in vigore o emanati durante il periodo di durata del contratto, comprese i Regolamenti dell'IZSLT.

Art. 6 **Clausola sociale**

1. Ai sensi delle norme vigenti, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'operatore economico si impegna ad applicare, i contratti collettivi di settore.

2. Ove il CCNL di riferimento non contenga alcuna previsione dell'obbligo di conservazione del posto, il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di utilizzo in via prioritaria gli stessi operatori della precedente ditta affidataria impiegati nel servizio di che trattasi, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio.

Art. 7 **Modalità di erogazione**

1. Nello svolgimento del servizio devono essere garantite tutte le cautele richieste e tutte le prescrizioni indicate.

2. Per ogni situazione particolare, il personale dell'IZSLT prenderà accordi diretti con il personale della ditta, nel rispetto di quanto contrattualmente previsto.

Art. 8 **Rappresentanti**

1. La ditta deve nominare, al momento della sottoscrizione del contratto, il responsabile del servizio a cui è affidata la direzione del servizio stesso. Il responsabile così nominato sarà il referente nei confronti



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

dell'IZSLT. Tale responsabile deve garantire la reperibilità e la disponibilità a recarsi presso l'IZSLT, quando richiesto. L'IZSLT nomina un Direttore dell'Esecuzione del Contratto che controllerà la regolare esecuzione del contratto.

Art. 9

Fatturazione e pagamenti

1. L'appaltatore non potrà in alcun caso procedere all'emissione della fattura anteriormente alla verifica di conformità dei servizi cui la fattura afferisce. La fatturazione anticipata non fa sorgere alcun obbligo di pagamento in capo all'Istituto ed in tale caso il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni solari consecutivi dalla verifica di conformità.
2. La ditta fornitrice dovrà indicare tassativamente sui documenti di consegna e sulle fatture la data e il numero dell'ordine relativo alla procedura di affidamento. Inoltre, sulle fatture dovrà altresì essere indicato tassativamente il CIG e CUP (qualora sia previsto) relativo al servizio in questione.
3. Il pagamento avrà luogo nel termine di 60 (sessanta) giorni fine mese dalla data di attestazione e regolare esecuzione della prestazione, mediante bonifico bancario, a favore del titolare o legale rappresentante della ditta fornitrice o persona da questi all'uopo delegata.
4. Il pagamento rimane comunque subordinato agli accertamenti di cui all'articolo 48-bis, del D.P.R. 602/1973 e s.m.i.
5. E' fatto divieto di cessione del credito e/o del contratto senza il preventivo consenso scritto da parte dell'Amministrazione appaltante.
6. La ditta fornitrice è tenuta ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136. Pertanto, la ditta si impegna ad indicare su ogni fattura le coordinate del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, sul quale l'Istituto appaltante dovrà effettuare il pagamento del corrispettivo del servizio.
7. In esecuzione delle linee guida definite con decreto ministeriale 55/13, attuativo della legge 244/2007, questa Amministrazione accetta esclusivamente fatture elettroniche, trasmesse in forma elettronica attraverso il Sistema di Interscambio, nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it. Il codice univoco inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) attribuito a questo ente è il seguente: UFJCBG.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

8. Le fatture emesse in favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, a partire dal 01/07/2017, sono assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

Art. 10

Inadempimento e penalità

1. Costituiscono inadempienza agli obblighi contrattuali l'omessa, incompleta, imperfetta o ritardata esecuzione del servizio in oggetto, con riferimento alle prescrizioni di legge e alle clausole contenute nel presente contratto, che regolamentano i rapporti di fornitura. L'operatore economico è tenuto al pieno rispetto di quanto contrattualmente pattuito, ed in particolare al puntuale rispetto delle modalità di esecuzione del servizio. il pagamento di ciascuna penale è pari ad € 2.000,00.
2. Alla terza rilevazione di inadempienza agli obblighi contrattuali, anche se diversa da quelle oggetto delle altre diffide, è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento della penale pari ad € 2.000,00.
3. Nei primi tre mesi di esecuzione dell'appalto la risoluzione del contratto potrà avvenire alla prima rilevazione di una qualsiasi delle violazioni predette.

Art. 11

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12

Foro

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al presente contratto sarà competente il Foro di Roma.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Art. 13

Risoluzione

1. Ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, in caso di inadempimento del fornitore agli obblighi assunti in sede di gara, l'IZSLT potrà risolvere il contratto stesso, previo un termine di giorni sette per porre fine all'inadempimento. Tale termine decorre dalla ricezione di raccomandata PEC inviata dall'IZSLT al fornitore per intimare l'adempimento della prestazione.

L'IZSLT potrà procedere nei confronti dell'impresa per il risarcimento del danno.

Resta salva la facoltà dell'IZSLT di procedere all'esecuzione del contratto in danno del fornitore.

Art. 14

Recesso

1. Ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, l'IZSLT ha diritto di recedere in caso di giusta causa o per ragioni dovute a mutamenti di tipo organizzativo della struttura.

L'IZSLT comunica al fornitore di recedere dal contratto a mezzo PEC in qualsiasi momento, con preavviso di giorni 30.

Art. 15

Subappalto

1. Il fornitore è obbligato a depositare presso la stazione appaltante, prima della data di inizio delle lavorazioni, il contratto di subappalto e la certificazione attestante il possesso dei requisiti di legge da parte del subappaltatore.

In caso di subappalto, il fornitore resta il solo ed unico responsabile di fronte all'IZSLT dei servizi subappaltati.

La ditta che subappalta il servizio si impegna al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 16

Divieto di cessione del contratto

1. E' fatto divieto al fornitore di cedere il contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di mancato adempimento da parte del fornitore, l'IZSLT ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

Art. 17

Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico del fornitore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che fanno carico all'IZSLT per legge.

Art. 18

Trattamento dei dati

1. Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: izslt@legalmail.it , tel. 06790991, mail info@izslt.it , fax 0679340724;

b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è il Dott. FABRIZIO CORZANI ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec izslt@legalmail.it tel. 06 79099408, mail fabrizio.corzani@izslt.it fax 0679340724;

c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/16 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia 11, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Art. 19

Sopravvenuta disponibilità di convenzioni Consip

1. L'IZSLT si riserva di recedere dal servizio qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione dei prezzi in conformità a dette iniziative.

Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

Art. 20

Clausola finale

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle vigenti norme di legge.

Roma, 08/05/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Ditta CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL
(firmato digitalmente)



CANGINI WALTER
08.05.2024 09:46:36
GMT+01:00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IZSLT
(firmato digitalmente)

Stefano Palomba

Firmato digitalmente
da: Stefano Palomba
Data: 09/05/2024
16:21:27